



STAROSTA KARTUSKI  
Bogdan Łapa

O.0003.28.2019

Kartuzy, 10 października 2019r.

**Pan Andrzej Bystron**

**Przewodniczący Komisji Skarg, wniosków i petycji**

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

W odpowiedzi na złożony wniosek na XIII sesji Rady Powiatu Kartuskiego w dniu 27 września 2019 roku dotyczący wyjaśnienia „dlaczego Gmina Żukowo nie uzyskała przez dwa lata pozwolenia na rozbudowę szkoły w Borkowie” – poniżej przedstawiam tok postępowania w przedmiotowej sprawie.

Gmina Żukowo, jako inwestor po raz pierwszy złożyła wniosek o pozwolenie na rozbudowę Szkoły w Borkowie w dniu 17 stycznia 2019r.

Tutejszy organ po formalnej analizie wniosku dnia 19 lutego 2019 r. wezwał inwestora, zgodnie z art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków formalnych w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma. Gmina Żukowo nie poczyniła jakichkolwiek kroków w celu uzupełnienia oraz wyjaśnienia braków formalnych ujętych w ww. wezwaniu.

Wobec nieuzupełnienia braków formalnych w obowiązującym terminie tutejszy organ zobligowany art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, który mówi że: *Jeżeli podanie nie spełnia innych wymagań ustalonych w przepisach prawa, należy wezwać wnoszącego do usunięcia braków w wyznaczonym terminie nie krótszym niż siedem dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpatrzenia* uznał, że wniosek jest niekompletny i pozostawił go bez rozpatrzenia.

W dniu 10 maja 2019r. Gmina Żukowo złożyła ponownie wniosek o pozwolenie na rozbudowę Szkoły w Borkowie. Po formalnej analizie wniosku dnia 28 maja 2019r. ponownie wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych w przedmiotowej sprawie. Gmina Żukowo uzupełniła swój wniosek o braki wynikające z wezwania w dniu 4 czerwca 2019r.

Po merytorycznym zbadaniu przez tutejszy organ dokumentacji projektowej w dniu 18 lipca 2019r. zawiadomił strony przedmiotowego postępowania oraz zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane postanowieniem nr B.6740.1074.2019.TC zobowiązał inwestora w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia do uzupełnienia oraz do doprowadzenia dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) do zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami. Przedłożona do wniosku o pozwolenie na rozbudowę projektu budowlanego dokumentacja zawierała zarówno sporo znaczących nieprawidłowości jak i szereg braków dodatkowych jak: brak opinii oraz uzgodnień innych zainteresowanych



# STAROSTA KARTUSKI

## Bogdan Łapa

organów tj. gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zarządców terenów kolejowych PKP S.A., itp. Cały szczegółowy zakres uwag do projektu przedstawiono w przesłanym do inwestora postanowieniu stanowiącym załącznik do akt sprawy.

W dniu 14 sierpnia 2019r. obowiązującym terminie na uzupełnienie dokumentacji projektowej Gmina Żukowo złożyła wniosek o przedłużenie wyznaczonego terminu na uzupełnienie dokumentacji projektowej do dnia 30 października 2019 r. uzasadniając swoją prośbę koniecznością uzyskania od PKP notarialnej służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 50, 82 i 85/1 w Borkowie stanowiące własność PKP S.A. w celu zapewnienia formalnej możliwości dojazdu do działek, na terenie których projektowana jest obecnie inwestycja.

Mając na uwadze prośbę inwestora, dnia 27 sierpnia 2019r. tutejszy organ wyraził zgodę na przesunięcie terminu nałożonego postanowieniem nr B.6740.1074.2019.TC z dnia 18 lipca 2019 r. i ustalił nowy termin do dnia 30 października 2019 r.

Do dnia dzisiejszego inwestor nie wywiązał się z obowiązku uzupełnienia dokumentacji projektowej o brakujące opinie czy też uzgodnienia oraz nie doprowadził projektu budowlanego do zgodności z obowiązującymi przepisami.

Obecnie sprawa jest w toku postępowania. Natomiast sposób rozstrzygnięcia oraz termin zakończenia uzależniony jest od działań jakie podejmie inwestor.

MK 10.10.2019

*2 października*  
~~STAROSTA~~  
Bogdan Łapa